



3 אוגוסט, 2026 ; כ' אב, תשפ"ו

לכבוד,

עו"ד גיל לימון
המשנה ליועצת המשפטית
(משפט ציבורי-מינהלי)

משרד המשפטים
ירושלים

עו"ד גלי בהרב-מיארה
היועצת המשפטית לממשלה

משרד המשפטים
ירושלים

מר חיים כץ
שר השיכון והבינוי בכובעו
כיו"ר מועצת מקרקעי
ישראל
ממשלת ישראל
ירושלים

- דחוף -

הנדון : דרישה להתניית קבלת הנחה ברכישת דירה בהסדרת מעמד מול רשויות הצבא,

גם ביחס להגדרות עבר

סימוכין: מכתבנו מיום 4.5.2026 ; מכתב המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט ציבורי-מינהלי) מיום 15.5.2026

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל, ע"ר (להלן: "התנועה"), הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. כמפורט בהרחבה במכתבינו אשר בסימוכין מיום 4.5.2026, ביום 26.4.2026 התקבלה החלטת בית המשפט העליון בבג"ץ 5819/24 **התנועה למען איכות השלטון בישראל נ' שר הביטחון** (להלן: "ההחלטה" ו- "בג"ץ 5819/24", בהתאמה), במסגרתה נקבע בין היתר כי על שר הבינוי והשיכון, שהינו יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל, לכנס את המועצה בתוך 21 יום, ולהחליט באיזה אופן להתנות את מתן ההטבה שעניינה הנחה ברכישת דירה, בהסדרת מעמד מול רשויות הצבא.
2. בהמשך להחלטה זו, וכפי שנמסר בהודעת העדכון שהגישו משיבי המדינה בבג"ץ 5819/24 ביום 30.6.2026 (להלן: "הודעת העדכון"), ביום 24.5.2026 התקבלה החלטת מועצת מקרקעי ישראל לתיקון פרק משנה 4.7 לקובץ החלטות המועצה, לפיה הזכאות להשתתף בהגדרות מחיר מטרה תהיה מותנית מעתה ואילך בהסדרת מעמד מול רשויות צה"ל. החלטה זו אושרה ונחתמה על ידי שר האוצר באותו יום.¹
3. עוד, על פי הודעת העדכון, בימים אלו מתקיימת בחינה של אופן יישום התנאי בדבר הסדרת מעמדם של חייבי גיוס מול רשויות הצבא להשתתפות בהגדרות "מחיר מטרה" גם ביחס להגדרות עבר.
4. לעניין זה יודגש כי כבר לפני חודשיים וחצי, במכתבו של המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט ציבורי-מינהלי, עו"ד גיל לימון, מיום 15.5.2026 ליועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל, צוין בנוגע להגדרות עבר כי:

"... יש לקבוע מה דינם של חייבי גיוס שהשתתפו או שזכו בהגדרות עבר וטרם חתמו על חוזה לרכישת דירה, ביחס להחלת תנאי הסף לזכאות בדבר הסדרת מעמד אל מול

¹ ראו הודעת העדכון בעמוד 27.

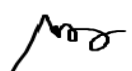
התנועה למען איכות השלטון בישראל (ע"ר)
The Movement for Quality Government in Israel
الحركة من أجل جودة السلطة في إسرائيل



הצבא...²

5. על רקע כל אלו, אנו מתכבדים לבקש כי תפעלו לאלתר, למיצוי בחינת החלת תנאי הסף לזכאות בהסדרת מעמד אל מול הצבא גם על מי שהשתתפו או זכו בהגרלות עבר וטרם חתמו על חוזה לרכישת דירה או מי שהשתתפו בהגרלות עבר ונמצאים כעת ברשימת המתנה.
6. לכל הפחות, התנועה תבקש כי תוקפא האפשרות לחתימה על חוזה לרכישת דירה או לזכייה בהגרלה שתגיע עקב ויתור של זוכים אחרים והתקדמות ברשימת המתנה, של מי שלא הסדיר מעמדו מול רשויות הצבא, עד לסיום הבחינה וקבלת החלטה בנושא.

בכבוד רב,


עידו אורנשטיין, עו"ד
מחלקת מדיניות וחקיקה


סתיו לבנה להב, עו"ד
מנהלת מחלקת מדיניות וחקיקה

העתק:

מר יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר עידן מועלם, מנהל רשות מקרקעי ישראל בפועל

² ראו נספח מספר 16 להודעת העדכון, בעמוד 147 להודעה.