

התנועה למען איכות השלטון בישראל (ע"ר) The Movement for Quality Government in Israel الحركة من أجل جودة السلطة في إسرائيل



12 ביולי 2026; כ"ז בתמוז התשפ"ו

לכבוד

עו"ד גלי בהרב מיארה	הגב' דורית שטיינמץ	עו"ד אורלי פישמן אורן	חה"כ בנימין נתניהו
היועצת המשפטית	מ"מ מנכ"ל משרד ראש	המשנה ליועצת המשפטית למשרד	ראש הממשלה
לממשלה	הממשלה	ראש הממשלה	
משרד המשפטים	משרד ראש הממשלה	משרד ראש הממשלה	משרד ראש הממשלה
ירושלים	ירושלים	ירושלים	ירושלים

הנדון: היעדר בסיס חוקי למימון מעון שלישי לראש הממשלה

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל, ע"ר (להלן: "התנועה"), הרינו מתכבדות לפנות אליכם בעניין תחקירו של העיתונאי אורי משגב שפורסם בעיתון "הארץ" ביום 25.6.2026 (להלן: "התחקיר"), ממנו עולה חשש כבד כי מדינת ישראל מממנת מכספי ציבור מעון שלישי לראש הממשלה, ללא פרסום פומבי ושקיפות ציבורית נדרשת – ובהיעדר בסיס חוקי לכך; והכול, כפי שיפורט להלן.

א. רקע

1. עניינו של התחקיר הוא המעונות השונים של ראש הממשלה, פרטיים ורשמיים, ועלותם לציבור. במסגרתו, עולה כי הוצאותיהם של שלושה מעונות שונים של ראש הממשלה – המעון ברחוב עזה 35, המעון הפרטי שבקיסריה ומעון נוסף, בו עבר ראש הממשלה להתגורר בחודשים האחרונים – ממומנות בו-זמנית מקופת אוצר המדינה (שם, בעמ' 1-2).

העתק התחקיר של העיתונאי אורי משגב "נתניהו עבר לבית סודי, כך שהציבור כבר משלם על שבעה מעונות" הארץ, מיום 25.6.2026 מצורף ומסומן נספח 1.

2. כך, במסגרת התחקיר נחשף כי מזה מספר חודשים ראש הממשלה נתניהו אינו עוד מתגורר במעון ברחוב עזה, אלא במעון אחר בירושלים (להלן: "המעון השלישי"), אשר גם הוצאותיו משולמות מקופת אוצר המדינה (שם, עמ' 3-4). עוד נחשף בתחקיר, כי נוסף לראש הממשלה ומשפחתו, ארבעת אנשי משק הבית המועסקים על ידי המדינה במעון החלופי ברחוב עזה, העתיקו את מקום עבודתם אל המעון השלישי.

3. חיזוק למסקנה הנובעת מהתחקיר בדבר קיומו של מעון שלישי לראש הממשלה הממומן מקופת המדינה, עולה גם מתשובת משרד ראש הממשלה לבקשת חופש מידע בנושא כפי שפורסמה בתקשורת ביום 1.7.2026¹. במסגרת התשובה, שהתקבלה רק לאחר הגשת עתירה בנושא על-ידי העמותה הקהילתית גבעת מרדכי, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נכלל פירוט בדבר "כל העלויות שהושקעו בבתי ראשי הממשלה השונים משנת 2020 ועד היום", ובכלל זה הוצאות בסך 6,000 ש"ח בנוגע למעון שכותרתו "בלפור 2-דירה חליפית" (סעיף 1 לטבלה המצורפת לתשובה, להלן נספח 2).

¹ איתמר אייכנר "67 מיליון לאבטחה: נחשפות עלויות שיפוצ מעון רה"מ בבלפור ובכמה שופץ בית בנט" (1.7.2026) Ynet



העתק המענה לבקשת חופש המידע מטעם העמותה הקהילתית גבעת מרדכי מצורף ומסומן נספח 2.

4. אם כן, על פי התחקיר, ועל פניו גם על פי משרד ראש הממשלה עצמו, מדינת ישראל מממנת את הוצאותיו של מעון נוסף עבור ראש הממשלה, וזאת, כפי שיפורט להלן, חרף העובדה כי למימון מעון שלישי לראש הממשלה אין כל מקור סמכות בדין.

ב. התשתית הנורמטיבית

ב.1. הדין מאפשר מימון של שני מעונות בלבד לראש הממשלה

5. הבסיס החוקי למימון מעון לראש הממשלה מעוגן בהחלטת שכר שרים, התשמ"ב-1982 (להלן: "**החלטת שכר שרים**"), שהותקנה על ידי ועדת הכספים של הכנסת מכוח סעיף 36 לחוק יסוד: הממשלה, הקובע כי "משכורות השרים ותשלומים אחרים שישולמו להם ייקבעו בחוק, או בהחלטה של הכנסת או של ועדה מוועדותיה שהכנסת הסמיכה לכך". סעיף 6(א) להחלטת שכר שרים קובע כך (ההדגשות נוספו):

"המדינה תעמיד לרשות ראש הממשלה מעון רשמי בירושלים; מעונו הרשמי של ראש הממשלה בירושלים ומעונו מחוצה לה (בסעיף זה – מעון נוסף) ינוהלו על חשבון אוצר המדינה."

6. בשנת 2023, בתחילת כהונתו הנוכחית של ראש הממשלה, נוכח ביצוע עבודות במעון הרשמי של ראש הממשלה ברח' בלפור בירושלים, תוקנה החלטת שכר שרים ונוסף לה סעיף 6(א1) (להלן: "**התיקון**"), כך שבתקופה שבה מצוי מעון ראש הממשלה הרשמי ברחוב בלפור בעבודות, ישמש מעונו ברחוב עזה 35 (להלן: "**המעון ברחוב עזה**") כמעון רשמי חלופי, ויתאפשר מימון מקופת אוצר המדינה. זאת, בנוסף למימון הוצאות המעון הפרטי של ראש הממשלה בקיסריה (להלן: "**המעון הפרטי בקיסריה**").² וכך קובע סעיף 6(א1) לתיקון (ההדגשות נוספו):

"(1) על אף האמור בסעיף קטן (א), בתקופה שמיום תחילתה של החלטת שכר שרים וסגני שרים (תיקון מס' 2 והוראת שעה), התשפ"ג-2023, ועד יום כ"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2026) או עד מועד סיום העבודות במעון הרשמי, לפי המוקדם, יחולו הוראות אלה:

(א) ראש הממשלה רשאי להודיע למנהל הכללי של משרד ראש הממשלה שמעונו בירושלים ישמש כמעון חלופי למעון הרשמי;

(ב) הודיע ראש הממשלה כאמור בפסקת משנה (א), יחולו לגבי המעון החלופי הוראות סעיף קטן (א2), למעט הוצאות להשבחת המעון; בסעיף זה, "הוצאות להשבחת המעון" – הוצאות שכתוצאה מהן ערכם של הנכס, המחבורים אליו או המיטלטלין שבו עלה במידה העולה על הנדרש בנסיבות העניין, למעט הוצאות האבטחה הנדרשות לפי הנחיות גורמי הביטחון;

(ג) לא הודיע ראש הממשלה כאמור בפסקת משנה (א), תעמיד המדינה לרשותו מעון רשמי חלופי בתנאים זהים לתנאים הניתנים במעון הרשמי;"

² צבי זרחיה, "בלי בוש: ועדת הכספים אישרה מימון לשני מעונותיו הפרטיים של נתניהו", כלכליסט (23.2.2023); ה"ש 1 עמ' 5-8.



7. סעיף 6א(2א) להחלטת שכר שרים, אליו מפנה סעיף קטן (1)(ב) לעיל, קובע, בין השאר, כי אוצר המדינה יישא בכל ההוצאות הנדרשות לתפעול ותחזוקת המעון הרשמי והוצאות הכלכלה של ראש הממשלה והמתגוררים עימו. עוד קובע הסעיף כי המדינה תעמיד לרשות מעון ראש הממשלה כח אדם ושירותים:

"(2א) (1) אוצר המדינה יישא בכל ההוצאות הנדרשות לתפעול ולתחזוקה של המעון הרשמי, ובכלל זה בהוצאות הקשורות בנסכ, בהוצאות הכלכלה של ראש הממשלה והמתגוררים עימו בהיקף ובסוג שיקבע המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה לעניין זה, וכן בהוצאות אירוח, למעט אירוח שנושא אופי מפלגתי;

(2) המדינה תעמיד לרשות מעון ראש הממשלה כוח אדם ושירותים; מספר העובדים במעון ייקבע על ידי נציבות שירות המדינה, בהתחשב בהיקף הצרכים הדרושים לראש הממשלה לשם מילוי תפקידו."

8. אם כן, החלטת שכר שרים, לאחר התיקון, מאפשרת את מימונם של שני מעונות בלבד לראש הממשלה – אחד בתוך ירושלים, ואחד מחוצה לה; כאשר התיקון מאפשר לראות במעון ברחוב עזה כמעון חלופי למעון הרשמי, כך שהוצאותיו ימומנו מקופת אוצר המדינה במקום המעון הרשמי, ועובדי משק הבית שהמדינה מעמידה לרשות מעון ראש הממשלה יועסקו בו.

9. משאלו הם פני הדברים, לא ברור מהו מקור סמכות מכוחו מתבצע מימון מעון נוסף לראש הממשלה.

2. חובת השקיפות באשר להוצאות מעון ראש הממשלה

10. זאת ועוד, בפסיקה נקבע כי קיים אינטרס ציבורי בשקיפות המידע אודות הוצאות מעונו הרשמי של ראש הממשלה, שכן אלו ממומנות מכספי ציבור. וכך קבע לעניין זה כב' המשנה לנשיאה (כתוארו אז) השופט חנן מלצר בע"מ 1417/19 התנועה לחופש המידע נ' משרד ראש הממשלה (נבו 11.7.2021), בפס' 49 (ההדגשות נוספו):

"הוצאות מעונו הרשמי של ראש הממשלה ממומנות מכספי משלם המסים, ועל כן יש אינטרס ציבורי בשקיפות המידע אודות הוצאות אלה, ובפיקוח על האופן שבו נעשה שימוש באותם כספי ציבור. זאת, במיוחד כשמדובר בראש הממשלה, שהוא הגורם השלטוני הבכיר ביותר ברשות המבצעת, ובמעונו הרשמי, שהוא כאמור, סמל שלטוני. שקיפות ביחס להוצאות אלה, עשויה להיות לה חשיבות לגבי אמון הציבור ברשויות השלטון ואף בהיבטים של טוהר המידות.[...]"

11. בענייננו, העובדה כי המעון השלישי ממומן מכספי משלם המסים ועל פניו, ללא בסיס חוקי לעשות כן, מחילה עליו את האינטרס הציבורי בשקיפות המידע אודות הוצאות אלו, ומקל וחומר את אינטרס הציבור לשקיפות המידע אודות עצם קיומו של אותו מעון, מימונו מכספי ציבור ואודות פירוט השיקולים שהביאו להעמדתו לרשות ראש הממשלה – גם אם מטעמי ביטחון ייתכן ונדרש להשאיר פרטים מסוימים לגבי המעון השלישי חסויים, כגון כתובתו המדויקת.

12. לא זו אף זו, מימון מעון שלישי לראש הממשלה, מכספי ציבור – ותוך הסתרת העניין מהציבור, מעלה קושי מיוחד נוכח היקף ההוצאות הגבוה שהוציאה המדינה עבור מימון מעונות ראש הממשלה בשנים האחרונות. דו"ח מיוחד של מבקר המדינה מחודש אפריל 2024 מצביע על כך שהמעון ברחוב עזה שופץ



ומגון בעלויות עתק, שעמדו בשנת 2023 בלבד על כ-19 מיליון ₪.³ בשנת 2024, הוצאות המעון ברחוב עזה והמעון בקיסריה עמדו על סך של 2,626,671 ₪.⁴

13. היקפם הגבוה של כספי הציבור ששימשו למימון מעונות ראש הממשלה אך מחזק את האינטרס הציבורי בקבלת מידע אודות ההחלטה לממן לראש הממשלה מעון שלישי, אודות ההנמקה להחלטה זו, ואודות העלות הכספית הנוספת שבה נושא הציבור.

ג. סיכום

14. אם כן, מהמפורט לעיל עולה חשש כי הוצאות מעון שלישי לראש הממשלה ממומנות מקופת אוצר המדינה, זאת ללא כל מקור סמכות חוקי לכך, ותוך הפרה של חובת השקיפות המינהלית על אודות עצם קיומו של המעון ומימונו מכספי ציבור.

15. אשר על כן, נוכח כלל האמור לעיל, נתכבד לשאול מהו מקור הסמכות החוקית למימון הוצאות מעון שלישי, לראש הממשלה מכספי ציבור – בנוסף למעון הפרטי בקיסריה ולמעון ברחוב עזה; וכן האם אוצר המדינה נושא בהוצאות תפעול ותחזוקה, בהתאם לסעיף 6א(2) להחלטת שכר שרים.

16. כן נתכבד לשאול מתי התקבלה ההחלטה על מימון מעון שלישי לראש הממשלה, מדוע הוסתרה מעין הציבור, ומהי התשתית העובדתית וההנמקה המונחת ביסודה.

17. לאור חשיבותו הרבה של הנושא, נודה לקבלת תגובתכם בהקדם.

בכבוד רב,


אופיר דיין
מחלקת ליטיגציה


יעל בלוח, עו"ד
מנהלת מחלקת ליטיגציה

העתק:

עו"ד ד"ר גיל לימון, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט ציבורי-מינהלי)

³ מבקר המדינה, דו"ח מיוחד על הבינוי והמינון של מעונות ראשי הממשלה ושל משרד ראש הממשלה, (2024).
⁴ איתמר אייכנר "35,309 שקל בחודש אחד לאוכל מוכן, כמה לגינון? הוצאות מעונות נתניהו זינקו ב-40% Ynet (22.10.2025).



סוף שבוע

תחקיר מוסף הארץ: נתניהו עבר לבית סודי, כך שהציבור כבר משלם על שבעה מעונות

אורי משגב  לעקוב

2026 ביוני 25 • 13:36

בראשית היה בלפור, מעון ראש הממשלה הרשמי בירושלים. שם התגורר בנימין נתניהו במשך שנים. אלא שבלפור בשיפוצים כבר ארבע שנים, בעלות פנטסטית של 50 מיליון שקל.

בסופי שבוע היתה לה הווילה בקיסריה. אלא שגם היא בשיפוצים. שם עמלים על תוספות ביטחוניות בעקבות הפגיעה של חיזבאללה — חלון ב-1.7 מיליון שקל, למשל — אבל לא רק. חגיגה של בנייה והשבחה מתרחשת בשנתיים האחרונות בקיסריה, כולל עבודות גינון נרחבות ואיטום של הבריכה. במשך שנים סירבה היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה שלומית ברנע־פרגו לאשר את העבודות הללו. עם פרישתה לגמלאות, והרחבת עבודות המיגון, נראה שנסללה הדרך לשדרוג הבריכה והגינה. כל משבר הוא הזדמנות.

על רקע השיפוצים בבלפור אושר מעון שלישי — הדופלקס של נתניהו ברחוב עזה 35. אלא שגם שם לא מתגורר נתניהו. אף שמדובר בבניין ישן שהעתיד צופה לו הריסה במסגרת תמ"א, המדינה שפכה שם באחרונה הון עתק. 10 מיליון שקל הלכו רק על החלונות הממוגנים והתקנת תקרה חדשה, כמו גם על החיזוקים שנדרשו בשל משקלם.

למעשה, הציבור שותף בעלויות של מעון פרטי נוסף של נתניהו — הבית שהוא ירש מאביו ברחוב הפורצים. מאות אלפי שקלים מכספי ציבור הושקעו שם באיטום, תיקון חלונות ושלל תוספות.



האינו לפודקאסט: הארץ על הדרך

נתניהו עבר לבית סודי, כך שהציבור כבר משלם על שבעה מעונות

במהלך הקדנציה האחרונה התגורר ראש הממשלה למשך תקופה קצרה במעון חמישי — האחוזה של איל ההון סיימון פאליק בירושלים. כשנתניהו הבין שהוא עובר על החוק מכל כיוון — גם מקבל טובת הנאה אסורה וגם מפעיל את עובדי מעון ראש הממשלה במבנה פרטי שלא כדין — הפרק הזה הסתיים.

בתווך ממשלת נתניהו שופכת עשרות מיליונים מהקופה הציבורית על המעון השישי — מעון הקבע של ראש הממשלה, שמתוכנן כקומפלקס במסגרת קריית הממשלה בירושלים. החלמאות הגיעה גם לשם, כשמיליוני שקלים הושקעו בתכנון ובעבודות תשתית, אך השב"כ נכנס לתמונה באיחור ופסל את התוכנית כי המיקום שנבחר חשוף ופגיע.

אז איפה נתניהו באמת גר? תחקיר מוסף הארץ חושף שראש הממשלה עבר בחודשים האחרונים למעון חדש במימון המדינה, בבית דירות נאה בירושלים. גם במעון השביעי נמשכת החגיגה. אחת הדירות בבניין הוסבה לסלון יופי לראש הממשלה ולרעייתו. הבן, יאיר נתניהו, שב בתחילת השנה מגלות בפלורידה, ועל אף שבחודש הבא

ימלאו לו 35, עושה רושם שהוא שב להתגורר לצד הוריו, או לכל הפחות שוהה שם באופן תכוף. לפי עדויות שאסף מוסף הארץ, עובדי מדינה עושים לו מעת לעת שליחויות של טוסטים מהמטבח של משרד ראש הממשלה.

כמה עולה התענוג הזה? לאור מדיניות ההסתרה העקבית, קשה לקבוע. בשנים האחרונות עטף את עצמו נתניהו בשכבת מגן של מקורבים — כך במשרד ראש הממשלה, וכך גם בשב"כ. גם במשרד החשב הכללי משתפים פעולה עם ראש הממשלה ומסרבים לנהוג בשקיפות. בשנה האחרונה השלים נתניהו את ההשתלטות על המוקדים של שומרי הסף סביבו עם פרישתה של ברנע-פרגו ואיוש תפקיד מבקר המדינה על ידי פרקליטו האישי, מיכאל ראבילו.

אולם עדויות שאסף מוסף הארץ, לצד דוחות מבקר ופרסומים עיתונאיים קודמים, מאפשרים להציג תמונה כללית של ההוצאות: קרוב ל-100 מיליון שקל על שיפוץ ותכנון המעונות הרשמיים, ועוד עשרות מיליוני שקלים על המעונות הפרטיים. ייאמר להגנתו של נתניהו: חלק מהעלויות הכבדות האלה נובע מצורכי אבטחה, וגם בביתו הפרטי של ראש הממשלה הקודם, נפתלי בנט, הושקע סכום דמיוני של כ-25 מיליון שקל. אלא שכאן הדמיון מסתיים. לסכומים, לפזרנות ולחמדנות של נתניהו — כפי שמצטייר מהדרישות שלו ושל רעייתו — אין אח ורע.

הבית הסודי

תחילת החודש, שעות ספורות לפני סבב לחימה קצרצר עם איראן. עוברי אורח ברחובות ירושלים מבחינים ברעיית ראש הממשלה צועדת במעבר חציה כשלצדה שני מאבטחים ובנה יאיר, חובק כלבלב לבן. זו לא היתה הפעם הראשונה שהם נראו שם, והדבר עורר את סקרנות התושבים. בירור של מוסף הארץ העלה כי אכן, זהו אינו מחזה נדיר מבחינת תושבי האזור המדובר. בירור מעמיק יותר גילה כי ראש הממשלה ומשפחתו עברו בחודשים האחרונים למעון חדש, בעוד המעונות האחרים עומדים נטושים.

המעבר הזה קרה מתחת לרדאר, וסותר החלטות שעוגנו בחקיקה, לפיהן ראש הממשלה יזכה למימון מעון רשמי בירושלים ולהחזר הוצאות רלוונטיות במעונו הפרטי, ככל שהוא עובד ממנו. מאין צץ המעון החדש? דובריו של ראש הממשלה סירבו להסביר. הם גם סירבו לומר אם נתניהו מממן את המעון הנוסף מכיסו. לפי תחקיר מוסף הארץ, עובדי המשק של המעון הרשמי נדדו עם נתניהו לביתו הסודי, ודמי השכירות של ארבע דירות בבניין ממומנים מכספי משלם המסים. העובדה הזאת אושרה הן על ידי גורמים ממשלתיים והן על ידי הבעלים של הבניין.

"המדינה משלמת את כל השכירות", סיפר הבעלים. "אין לי מושג מי משתמש בדירות, מי גר בהן, וזה גם לא מעניין אותי. ממילא אני לא יכול לספק פרטים כאלה. אני עובד מול המדינה. היו שם ארבע דירות, היום יש שם בפועל חמש אחרי שבאחת מהן שמו מחיצה. זה לא משנה לי".

לצד הדירה שבה מתגוררים נתניהו ורעייתו הוסבה דירה קטנה יותר לסלון יופי, והזוג ביקש להציב בה גם שני שולחנות מניקור. הבקשה התגלגלה לחשב משרד ראש הממשלה ולייעוץ המשפטי תחת הסעיף "תפעול", אולם שם דחו אותה והנחו להשתמש בדירה הקטנה לצורכי עבודה של ראש הממשלה בלבד. אלא שהנחיות לחוד ומציאות לחוד.

המעבר אל הבניין החדש מעורר לא מעט הדים ברחוב. בעת האחרונה הגיעו לידי מוסף הארץ חמש עדויות שונות על מקרים שבהם שרה נתניהו צעקה על מאבטחים ונהגים. הדברים הגיעו לנקודת רתיחה לפני כמה שבועות. רעיית ראש הממשלה נאלצה להמתין כמה דקות לנהג שהתעכב, נתקפה חמת זעם, ותוך כדי צרחות בטלפון ניסתה לעצור רכב שעבר ברחוב על מנת שייקח אותה למחוז חפצה. המאבטחים נאלצו לבלום את הרכב בגופם ולגרור ממנו את נתניהו בחזרה למדרכה, שם הם המתינו להגעת הרכב הממוגן.

שעה קלה לאחר שמוסף הארץ הגיש שאילתא על התקרית למשרד ראש הממשלה, פורסם ב"ישראל היום" דיווח על תלונה חריפה

שהגישה משפחת נתניהו לשב"כ בדבר "סיכון ביטחוני חמור שנשקף לשרה נתניהו בלב ירושלים".

בתחילת החודש אירעה תקרית אחרת, כשרעיית ראש הממשלה זעמה לאחר ארוחה במשרד ראש הממשלה ופרצה בצעקות על אחד הנהגים שאינו חביב עליה. הנהג נבהל וחש ברע, וכעבור יומיים הונחה שלא להגיע יותר לעבודה. בעקבות ההנחיה הוא נותר בביתו, פגוע, כשהוא מקבל שכר כדי לא לעבוד.

הווילה בקיסריה

השיפוצים הממושכים בבית הפרטי בקיסריה היוו מהרגע הראשון שדה מחלוקת בין משפחת נתניהו לשומרי הסף. "סיפור כאוב", מסכם אחד מהם. מטעם נתניהו עלתה למגרש דרורית שטיינמץ, בעבר אחראית תקציבים במשרד ראש הממשלה, שקודמה השנה ומכהנת כעת כממלאת מקום מנכ"ל משרד ראש הממשלה. מטעם המדינה ניסו להשיב מלחמה גורמים בייעוץ המשפטי, חשבים ומבקר המדינה. עם השנים דעכה ההתנגדות.

אחת מדרישות המפתח של המשפחה היתה לבצע עבודות בשלמותן — כלומר, אם כמה מרצפות נשברו, יוחלף כבר הריצוף כולו. חשב המשרד איציק דוידאן הציע בזמנו מתווה באישור היועץ המשפטי לממשלה אביחי מנדלבליט והחשב הכללי באוצר: תשלום חצי־חצי. במתווה נקבע שהעבודות יוזמנו ויבוצעו על ידי משפחת נתניהו, אף עובד מדינה לא יהיה מעורב בהן, והכסף תמורת החצי שבו נושאת המדינה יעבור לחשבונם. בפועל העבודות נוהלו על ידי שטיינמץ, שקיבלה את שכרה ממשרד ראש הממשלה. המדינה העבירה את חלקה, אך משפחת נתניהו נמנעה מלהשלים את החצי השני. "ממש רימו אותנו", נאנח שומר הסף.

ההכרה במימון ההוצאות בקיסריה היא תולדה של החלטת ועדת הכספים של הכנסת מ-1982, שלפיה ראש הממשלה זכאי למימון מסוים לצורכי התפקיד גם בביתו הפרטי, אם קיים כזה מחוץ לירושלים, וכל עוד הוא עובד ממנו לפחות יום בשבוע. לנתניהו יש

פרשנות יצירתית למסמך הזה: מאחר שאני גר בקיסריה ועובד משם בסופי שבוע, אני זכאי למימון כלל הוצאות התחזוקה בבית. הבעיה היא שהיום שתי הקביעות לא נכונות: לא גר בקיסריה ולא עובד משם. על כן, אומר גורם ממשלתי שבקי בדין, צריך היה להפסיק לחלוטין לממן את תחזוקת הבית מרגע שראש הממשלה עבר לגור בירושלים באופן מלא.

למעשה נתניהו מעולם לא ממש עבד מביתו בקיסריה, מאחר שרעייתו סירבה להכניס אורחים. לאורך השנים הוא נהג לקיים פגישות בבית של שכנו וחברו מפיק הקולנוע לאון אדרי. בהמשך, אחרי שאדרי הלך לעולמו, החל נתניהו לקיים פגישות בבית הצמוד והמפנק של איל ההון ג'יימס פאקר. המיליארדר האוסטרלי רכש את הבית לבקשתו של נתניהו, ולמעשה העמיד אותו לרשותו כטובת הנאה מהדהדת. נתניהו נהג לקיים פגישות גם במלון דן קיסריה, והשית על המדינה הוצאות הסעדה במלון. בסופי שבוע אף הושכרו בו חדרים לנהגי ראש הממשלה.

לפי החלטת ועדת הכספים, נתניהו זכאי להחזר הוצאות על רכישת מזון לבית בקיסריה בסכום קצוב, כנגד קבלות. אחת ההשלכות הלא צפויות של הקיצוב היתה מנגנון של ניוד מוצרי מזון וניקיון מהמעון הרשמי בירושלים למעון הפרטי בקיסריה, באמצעות נהגי משרד ראש הממשלה. כך למשל הורתה שרה נתניהו לשנע מהבירה יוגורט, גרנולה, עגבניות שרי וביצים קשות. למוסף הארץ נודע כי באחד המקרים התבקשו עובדים להעביר מספר דו־ספרתי של בקבוקונים מפיצי ריח.

במקביל מתעקשים בני הזוג נתניהו לאורך השנים לקבל מימון להוצאות שונות ומשונות, כמו גינון בחצר רחבת הידיים או החלפת המים בבריכה. התחקיר מעלה שנתניהו אפילו דרש לממן שיפוץ של מחסן ישן לכלי גינה שניצב בחצר והסבה שלו לחדר מקלחת ושירותים. לפני עשור, כשאימצו את הכלבה קאיה, דרשו בני המשפחה מהמדינה לממן את הוצאות הבונוז שלה. דרגים מקצועיים שהכירו את עברה של משפחת נתניהו הבהירו לחשבת הכללית דאז מיכל עבאדי־בויאנג'ו שזה לא יסתכם בזה, ואחרי הבונוז יגיעו בקשות

לאשר גם עיקור, חיסונים וטיפולים וטרינריים. לבסוף היא השתכנעה, והבונזו לא אושר.

כך או כך, זה שנתיים שמשפחת נתניהו אינה מתגוררת בקיסריה. בתחילה נרתעו ראש הממשלה ורעייתו מהמחאה הקולנית בסופי השבוע, ומאז פגיעת הכטב"ם ששיגר חיזבאללה נפרדו מהבית כליל. לא מזמן ביקרה שרה נתניהו במספרת אדי במרכז המסחרי בקיסריה. באי המספרה שמעו אותה מסבירה שאין בכוונתם לחזור להתגורר בקיסריה בעתיד הקרוב "כי האיראנים רוצים לחסל אותנו".

פגיעת הכטב"ם הניעה תנופה אדירה של עבודות בינוי, שיפוץ, מיגון והשבחה במעון בקיסריה, שנמשכת גם בימים אלה. לא תמיד העבודות תואמות את הנזקים או את צורכי הביטחון. כך למשל הרסיסים מפגיעת הכטב"ם גרמו נזק לעצים בודדים בגינה, אולם שבועות ספורים לאחר ההתקפה נרכשו וסופקו לבית עשרות שתילים של עצי נוי מקבלן גינון מקומי.

מאז בוצעו בבית השומם שלל עבודות בינוי ומיגון. בין היתר הונחתו בצמוד לויליה לפחות שתי מיגוניות ניידות, הוגבהו חומות וגדרות ובוצעו תוספות בנייה שונות. שוב ושוב נצפים בבית מנופים, משאיות ומערבלי בטון. כאן ייתכן שמתגנבת ללבו של הקורא מחשבה סוררת: "מה אפשר לעשות, הגיוני שהציבור יממן מיגון של בית ראש הממשלה אם הוא מאוים". ובכן, מוטב שהקורא יחשוב שוב. פירוט העלויות מוסתר מהציבור ללא נימוק, ובחסות השיפוצים שאולי ניתן להסביר מתבצעות גם עבודות שקשה לתרץ. כך למשל, תחקיר מוסף הארץ חושף כי באחרונה בוצעו עבודות איטום והחלפת ריצוף בבריכה ובסביבתה. בימים שלישי ורביעי השבוע שוב נצפה מחוץ לבית סמיטריילר עמוס חומרי בנייה. שגרה.

הדופלקס ברחוב עזה

מעון שומם נוסף שממומן על ידי המדינה ניצב בדרך עזה 35 בירושלים. הבית, שנרכש על ידי נתניהו בקיץ 1995, הוא למעשה דופלקס על שטח של 188 מ"ר שמשתרע על הקומה השנייה

והשלשית. הבניין ישן ומרופט למראה, וכמו רבים כמוהו בשכונת רחביה הוא צפוי להיהרס בעתיד ולהיבנות מחדש. זה לא מנע מהמדינה להשקיע בשלוש השנים האחרונות סכומים דמיוניים בשיפוץ ומיגון של הדירה, במסגרת "התאמה" שלה לשמש כמעון רשמי בזמן שהמעון בבלפור משתפץ לאטו.

בין היתר נבנו במקום מגדלי תצפית ושמירה; הורכבו מחסומי חניה הידראוליים (עמודי ברזל עבים שנשלפים מהמדרכה); הותקנו שערים ומחסומי קבע מפלדה בסביבת הבניין; הוצבה בחצר מיגונית ניידת; ומעל לכל בוצעה עבודה מתמשכת של סגירה ואיטום הגג והוספת חלונות ממוגני ירי. משקלם הכבד של התקרה והחלונות חייב גם עבודות הנדסיות לחיזוק יסודות הבניין. כדי להבין איזה הון תועפות השקיעה המדינה בבתי הפרטיים של נתניהו די להתעכב על הנתון הבא: ב-2023 לבדה הושקעו בבתי בדרך עזה ובקיסריה 27 מיליון שקל מכספי ציבור. וזה עוד לפני תנופת הבנייה הגדולה שהחלה בשנה וחצי האחרונות.

הדרך להשתוללות הזאת נסללה בישיבה מרתונית וסוערת של ועדת הכספים של הכנסת, שהתנהלה במשך יומיים בפברואר 2023. היא הוקדשה כל־כולה למטרת שדרוג התנאים של משפחת נתניהו. הקואליציה ביקשה לאשר תיקון רחב בנושא מימון המעונות, כולל סעיפים שונים ומשונים, כמו למשל הגדלה של מספר המזכירות במעון ראש הממשלה.

לאורך הדיון, שכלל התייחסות לתחזוקת המעון הפרטי של נתניהו והמעון הרשמי החלופי, מחו ח"כים מהאופוזיציה על היעדר שקיפות ומגנון פיקוח, והוצאו החוצה בזה אחר זה על ידי היו"ר משה גפני. האופוזיציה התעקשה להבין מהו הסכום שהכנסת נדרשת לאשר, ואילו היו"ר גפני הודה כי "התשובה היא שאין מספר מדויק". חבר הכנסת חמד עמאר מישראל ביתנו לא התרצה: "מה זה, צ'ק פתוח? אני לא מבין". האמת היא שהוא הבין מצוין. זה היה צ'ק פתוח שנותן כיסוי לשיפוצים ושדרוגים עד היום.

הבית הערבי

המעון בקיסריה הוא זה שממנו נתניהו כביכול עובד בסופ"שים. נניח. הבית בדרך עזה הוא החלופה לבלפור. נגיד. אבל למה המדינה מממנת עבודות בבית פרטי נוסף של נתניהו ברחוב הפורצים 4 בירושלים?

את הבית ברחוב הפורצים, שמקורו בנכסי נפקדים ממלחמת העצמאות, ירשו נתניהו ואחיו עדו כשהאב בנציון נפטר. בהמשך רכש איל ההון האמריקאי ספנסר פרטרידג' את חלקו של עדו תמורת 8.5 מיליון שקל, והעמיד אותו לשימוש של ראש הממשלה בלי לדרוש שכר דירה. כמו במקרה של פאקר והבית בקיסריה, גם כאן נתניהו ציפץ על החוק ונהנה מטובת הנאה אסורה.

נתניהו גם לקח מפרטרידג' הלוואה נדיבה על סך שני מיליון שקל, ולא טרח להחזיר אותה. בג"ץ קבע שנתניהו מחויב להחזיר את הכסף, ומי שממונה כעת על אכיפת ההחזר הוא לא אחר מעורך־דינו של ראש הממשלה, בכובעו החדש כמבקר המדינה. בעבר הגדיל ראש הממשלה לעשות כשביקש לאשר לו מענק של 10 מיליון שקל מאותו פרטרידג' לכיסוי הוצאותיו המשפטיות, אך המדינה שמה לו ברקס.

הבית ברחוב הפורצים אינו מוגדר בשום אופן כמעון שיש לתחזק במימון ציבורי, אבל באופן תמוה הסכימה המדינה ב-2020 לממן שיפוץ ומיגון שלו לאחר ששרה נתניהו טענה שהיא זקוקה למקום עבודה שקט. בין היתר נבנו גדרות, בוצעו איטום ותיקון חלונות והותקנו וילונות ומחיצות. העלות הכוללת נשקה ל-300 אלף שקל. מאוחר יותר הוצבה בכניסה גם עמדת שמירה ניידת. כיום הבית עומד ריק. לפני כחודשיים הבחינו השכנים ביאיר נתניהו כשהוא עורך במקום ביקור קצר.

האחוזה של פאליק

משכן ירושלמי חביב במיוחד על נתניהו הוא הווילה שחברה לה יחדיו על ידי מקורבו, הטייקון האמריקאי סיימון פאליק. הבית, בשכונת תלפיות מזרח, כולל 16 חדרים והוא למעשה איחוד של שני בתים

גדולים ברחוב כספי. הוא כולל בונקר תת־קרקעי, חצר גדולה ובריכת נוי שהוסבה בניגוד להיתר הבנייה המקורי לבריכת שכשון. מי שמתארח בו זוכה לנוף עוצר נשימה לעיר העתיקה.

משפחת נתניהו עשתה בחמש השנים האחרונות שימוש תכופ בבית. בין היתר התגוררו בו ראש הממשלה ורעייתו בחודש הראשון אחרי 7 באוקטובר. הדבר הוסתר מהציבור, ונחשף בזמן אמת על ידי כותב שורות אלה. פאליק טען אז בתגובה שהוא ובני משפחת נתניהו "חברים", אף שכך או כך מדובר בטובת הנאה אסורה. בתקופה שבני הזוג נתניהו התגוררו בבית פאליק נדרשו עובדות המעון בדרך עזה 35 לעבור אליו, אף שהדבר לא הוסדר כדין. בעקבות החשיפה והתנגדות היועצת המשפטית דאז ברנע־פרגו, נאסר במפורש על ראש הממשלה ורעייתו להעסיק בביתו של פאליק את המנקות והמבשלות. בתגובה עזבו ראש הממשלה ורעייתו את המקום וחזרו למעונם הרשמי.

העזיבה הכפויה לא גמלה את בני משפחת נתניהו מהחיבה למנעמי הבית של פאליק. הם מרבים לבקר שם וליהנות מהאירועים והארוחות שהוא עורך במקום, מה שגורר חסימה של הרחוב והפעלה של עשרות נהגים, מאבטחים, שוטרים ופועלים שמציבים במקום גדרות ומחסומים. בחודשיים האחרונים התפנק שם נתניהו שלוש פעמים לכל הפחות.

המעון בבלפור

מסכת ההוצאות על המעון בדרך עזה ועל המעון הסודי החדש נולדה בעיקר בגלל התמשכות השיפוצים בבלפור. בלאי טבעי לצד צורכי אבטחה חייבו לבצע עבודות יסודיות במעון הקבע של ראש הממשלה, אך קשה להבין מדוע שיפוץ בבית לא גדול במיוחד, שאמור היה לצאת לדרך ב-2018 והחל בפועל שלוש שנים מאוחר יותר, עדיין מתגלגל לאטו.

תחילת העבודות נדחתה בזמנו בשנה וחצי בגלל סירובם של נתניהו ורעייתו להתפנות למשכן זמני. כך יצא שהשיפוץ התאפשר רק כשנתניהו הפסיד בבחירות וקמה ממשלת השינוי. דחיית העבודות

באה עם מחיר: אובדן קונסטרוקציות מיגון וציוד מטבח שאוחסנו בתנאים לא מתאימים, לצד הזמנות עבודה מקבלנים שנותרו על הנייר, גרמו לכך ש-15 מיליון שקל ירדו לטמיון.

מדוע סירב נתניהו להתפנות מבבלפור? הפתרונים לראש הממשלה, אך דבר אחד ברור עמד ברקע: התעקשות שלו ושל רעייתו על עבודות שיפוץ ומיגון בוויולה הפרטית שלהם בקיסריה, בטרם יתפנו. מקבץ העבודות הזה בקיסריה הסתכם בכמיליון שקל, אולם גם כשהושלם התמיד נתניהו בסירובו להתפנות ממעון הקבע ולאפשר את השיפוצים. בקרב הגורמים המקצועיים היו מי שחשדו אז שנתניהו מתעקש להישאר בבבלפור כאמצעי לחץ לאישור עבודות שונות ומשונות בקיסריה, ושכך או כך אין בכוונתו להתפנות.

בינתיים העבודות בבבלפור מתנהלות בעצלתיים. כשביקרנו שם לפני כמה שבועות נראו במתחם משאית אחת וכמה פועלים. פקיד ממשלתי שנשאל כיצד ייתכן שמדינת ישראל לא מסוגלת להשלים במשך שנים רבות שיפוץ בבית צמוד־קרקע השיב כך: "בהתחלה היה מדובר ברשלנות, עכשיו זה כבר מתחיל להיראות מכון. הרי יש למשפחת נתניהו אינטרס שהשיפוץ לא יסתיים, משום שמרגע שמעון ראש הממשלה הרשמי יעמוד מחדש על כנו לא יזרקו יותר שקל על הדירה הפרטית שלהם בעזה³⁵".

יכול להיות שהחשד הזה מוצדק. יכול להיות שזו לא יותר מחשיבה קונספירטיבית. כך או כך, את גרסתו של נתניהו לא נשמע בקרוב. זה זמן מה שראש הממשלה לא רואה עצמו מחויב לענות לשאלות עיתונאים ולהגיב לביקורת ציבורית. כל הפניות של מוסף הארץ בנושא נענו בהתעלמות.

המעון העתידי

לצד שלל המעונות הרשמיים, הפרטיים, המשתפצים, הזמניים והחליפיים, מתנהל לאורך שנים הליך תכנוני להקמת מעון קבע חדש לראש הממשלה, הגרסה הישראלית לבית הלבן. התוכנית היא להקים מתחם קבע ממוגן בקריית הממשלה בירושלים, שבו יהיו בסמיכות

משרד ראש הממשלה, מעונו הרשמי וגם מתקן תת־קרקעי לפעילות בעתות חירום. הרעיון נולד ב-1995, הוקפא והתחדש לסירוגין, אושר לבסוף בשלהי ממשלת אולמרט בעלות משוערת של 650 מיליון שקל ועורר התנגדות ציבורית. כשנתניהו חזר לשלטון, הוא הקפיא את הפרויקט ושיווק את ההחלטה כתרגיל מנהיגותי בחיסכון. אלא שהשרים השאירו מקום בהצעה שהתקבלה להמשיך בפעולות התכנון. זה לא היה מקרי.

בתחילת כהונת נתניהו הבאה, ב-2013, מינתה הממשלה החדשה ועדה בראשות השופט בדימוס אליעזר גולדברג כדי לבחון רכישת מטוס לראשי מדינה (כנף ציון). ואולם במנדט שלה, מתחת לרדאר הציבורי, הופקדה גם סוגיית מעון הקבע לראש הממשלה. ב-2014 התקבלו המלצות הוועדה להקמת הבית הלבן הישראלי, ושנה לאחר מכן אישר הקבינט 100 מיליון שקל לקידום המעון. אלא ששלוש שנים אחר כך בוטל הפרויקט אחרי שהתברר שהשב"כ הסתמך על מידע לא עדכני, והמעון צפוי להיות בעמדת נחיתות מול צלפים ותצפיות ממגדלים סמוכים. הפיאסקו הזה הוריד לטמיון הון עתק, כי המדינה כבר שילמה מיליונים על תכנון, עבודות תשתית והנחת יסודות.

השלב הבא היה תכנון אדריכלי מאפס באתר סמוך, אך רק ב-2024 הובאה לממשלה הצעת החלטה בעניין. אז התברר שמשרד ראש הממשלה לא המתין לאור ירוק ואישר על דעת עצמו הזמנות עבודה בעלות של 37 מיליון שקל לצורך תכנון הפרויקט. לאורך שנות המלחמה נמשכה הזרמת הכספים למיזם הענק. למותר לציין שאבן הפינה של המעון בכתובתו החדשה טרם הונחה.



חגיגת ההוצאות סביב מעונות ראש הממשלה לא היתה מתאפשרת ללא קבוצה של שותפים להסתרה, באצטלה של נימוקי ביטחון ואבטחה. שותפי הסוד של נתניהו לא הסבירו כיצד חשיפת עלויות של סידורי ביטחון, בלי להיכנס לפרטי המיגון עצמם, עלולה לגרום נזק.

בהקשר הזה ראוי לציין ארבעה גורמים שמסוככים על ההוצאות הפזרניות: ממלאת מקום מנכ"ל משרד ראש הממשלה דרורית שטיינמן; אחראי הביטחון במשרד ראש הממשלה אלון חלווה; החשב הכללי הקודם באוצר יהלי רוטנברג; ונציג החשב הכללי במשרד ראש הממשלה אלון שלינגר (שהתנה את הסכמתו לקבל את התפקיד בהשוואת שכרו לדרג סמנכ"ל). ארבעתם, עובדי מדינה שמחויבים לציבור, קיבלו את זכות התגובה ממוסף הארץ אך בחרו שלא להתייחס לתחקיר.

דובר משפחת נתניהו סירב להגיב.

דובר משרד ראש הממשלה סירב להגיב.

דוברות השב"כ סירבה להגיב.

משרד האוצר מסר בשם החשב הכללי כי "היקף המיגון הנדרש במעונות ראש הממשלה נקבע על ידי הגורם המנחה המוסמך ובאחריותו. ההתקשרויות לביצוע עבודות בינוי ומיגון בוצעו בהתאם להנחיות אלה, על פי דין ולאחר בחינת כלל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים. יודגש כי מעמדם של המעונות הפרטיים של ראש הממשלה כמעונות רשמיים בתקופת כהונתו הוסדרו בהחלטת ועדת הכספים".

סייעה בהכנת הכתבה: מעיין קדויל

לחצו לקבלת עדכונים בנושא:

בנימין נתניהו 



הארץ

הצג עוד

מערכת | הנהלה | מדיניות פרטיות | תנאי שימוש | צרו קשר |
רכשו מינוי | ביטול מינוי דיגיטלי | שאלות ותשובות | פרסמו אצלנו |

חדשות, ידיעות מהארץ והעולם - הידיעות והחדשות בעיתון הארץ. סקופים, מאמרים, פרשנויות ותחקירי עומק באתר האיכותי בישראל

בקשת חופש מידע בנושא שיפוצים מעונות ראש הממשלה מס' סימוכין 538550 - העמותה הקהילתית גבעת מרדכי				
סעיף	שאלה	מעון	מענה	פירוט/ הערות
1	כל העלויות שהושקעו בבתי ראשי הממשלה השונים משנת 2020 ועד היום	מעון רשמי- בלפור 3	בזמן כהונת נתניהו- שנת 2020-אספקת והתקנת 2 מזגנים ביצוע עבודות מיזוג כולל עבודות חשמל וגבס- 16,170 ₪	
			פרויקט שיפוץ ומיגון מעון רשמי- עלות שיפוץ בלפור מסוף שנת 2022 ועד שנת 2026 103 מלש"ח (ממשלת בנט, לפיד ונתניהו)	
		בית משפחת בנט ברעננה	בזמן כהונת בנט- שנת 2021- עבודות צבע כולל תיקוני טיח,משקופים,צביעת קירות ותקרה וועטיפת ריהוט והזזתו ונקיון בסיום העבודה- 21,270 ₪	
			בזמן כהונת בנט- שנת 2022- תיקון חניית רכבים בבית רה"מ רעננה, כולל פרוק אבן משתלבת וחפירה כללית ופינוי לאתר, הידוק תשתית לפי הנחיות יועץ קרקע,אספקה והנחת יריעות-30 מ"ר.יציקת רצפת בטון עובי-25ס"מ מוחלק,לרבות פלדה,סיבי פלדה והחדרת שכבת פלינטרון-30מ"ר- 48,555 ₪	
			בזמן כהונת בנט- שנת 2022- בהמשך לעבודות תיקון החנייה החדשה התאמת שוחות לגובה חניה חדשה,סידור שיפועים של קווי צנרת- 5,000 ₪	
		בית משפחת לפיד בת"א	בזמן כהונת לפיד-שנת 2022- בניית קיר אקוסטי מסביב לגנרטור בבית רה"מ ת"א - 19,305 ₪	
		בלפור 2-דירה חליפית	בזמן כהונת נתניהו- שנת 2025- בניית קיר גבס, התקנת דלת וצבע - 6,000 ₪	

ד1	נא לציין את כל העלויות שנדרשו בשל שיקולי אבטחה		מתוך עלות כוללת של הפרויקט (103 מלש"ח) עלויות האבטחה עומדות על כ-67 מלש"ח יצויין כי כלל העלויות המפורטות הן התחייבויות שהועברו למשהב"ט בגין אומדנים. טרם הועבר חשבון סופי מול הקבלנים.	
ה1	נבקש פירוט עבור סכומי הכסף שהושקעו במבנה ברחוב הדר 69 בקיסריה לאחר פגיעת הכטב"מ		לא בוצעו כל עבודות במבנה ע"י המשרד. עבודות הביטחון שבוצעו היו מיגון חיצוני למבנה והן חסויות. קיר המיגון שנפגע הוסר, לא הוחלף בפועל עקב עבודות מיגון אחרות שבוצעו וניתן מענה אחר תואם לאיום הרלוונטי. לא ניתן לפרט מעבר לכך.	
א2	את כל סכומי הכסף שהושקעו בבית ראש הממשלה ברחוב בלפור. נבקש פירוט לפי שנים ופירוט לגבי מהות הסכום		פורט בסעיף ד1	
ב2	כל סכומי הכסף שהושקעו בפרויקטי אלמוג ושירה מתחילתם ועד היום על ידי משרד ראש הממשלה		שנת 2015- עידכון פרוגרמה וניתוח חלופות ביצוע- 14,040 ₪ שנת 2016- טיפול בשינוי תב"ע ותכנון מפורט של הפרויקט - 3,134,055 ₪ כמו כן, יצאו התחייבויות למשהב"ט ע"ס 37,500,000 ₪ עבור תכנון אך טרם הועברו תשלומים בגין ביצוע מתוך הסכום הנ"ל.	